

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
государственной экспертизы

Цуканов
Сергей Николаевич

«_____» _____ 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу: Курганская область,
Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93

Вид работ

Капитальный ремонт

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

ИНН 4501092828.

ОГРН 1024500511034.

КПП 450101001.

Адрес (местоположение): 640002, Курганская обл., г. Курган, ул. Кирова, д. 83.

Адрес электронной почты: gkh@kurganobl.ru.

1.2. Сведения о заявителе:

Заявитель – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение для детей, нуждающихся в длительном лечении «Далматовская санаторная школа-интернат» (ГБОУ «ДСШИ»).

ИНН 4506001140.

ОГРН 1024501453338.

КПП 450601001.

Адрес (местоположение): 641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93.

Адрес электронной почты: sanshool45d@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта от 08.04.2021 № 136-Э/2021;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства от 15.04.2021 № 158.21.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Проектная документация:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Проектная документация, выполненная АО «Кургангражданпроект»</i>			
	3716-AP	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	3716-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	3716-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	3716-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	3716-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	3716-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.	
5.5.2	3716-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация инженерных систем. Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
11	3716-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Акт технического осмотра от 03.12.2020, без номера, утвержденный генеральным директором АО «Кургангражданпроект».

Дефектная ведомость от 03.12.2020, без номера, утвержденная директором Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения для детей, нуждающихся в длительном лечении «Далматовская санаторная школа-интернат».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы:

Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации:

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93».

Назначение: здание общественное.

Уровень ответственности: II (нормальный).

Строительный адрес: 641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Вид объекта: непроизводственный.

Функциональное назначение: школа-интернат.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

№	Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	общая площадь	м ²	5669,4
2	количество зданий	шт.	1
3	количество этажей	шт.	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация строительства:

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства:

Согласно письму Департамента образования и науки Курганской области от 07.04.2021, № 08-01802/21, финансирование объекта «Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93» планируется осуществлять в рамках государственной программы Курганской области «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики» за счет субсидии федерального бюджета в объеме 50,27 %, за счет средств областного бюджета в объеме 0,01 % и средств юридических лиц, указанный в ч. 2 ст. 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение для детей, нуждающихся в длительном лечении «Далматовская санаторная школа-интернат» (ГБОУ «ДСШИ»).

ИНН 4506001140.

ОГРН 1024501453338.

КПП 450601001.

Адрес (местоположение): 641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93.

Адрес электронной почты: sanshool45d@mail.ru.

Объем финансирования 49,72 %.

Предельная стоимость капитального ремонта составляет 64980,91 тыс. руб.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Акционерное общество «Территориальный проектный институт гражданского строительства «Кургангражданпроект» (АО «Кургангражданпроект»).

ИНН 4501186699.

ОГРН 1134501004692.

КПП 450101001.

Адрес (местоположение): 640000, Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 25.

Адрес электронной почты: tokgr@yandex.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.03.2021 № 200/21 выданная саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала» (СРО Союз «Проектные организации Урала»), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010, дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации 18.11.2009, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 80.

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования:

При разработке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования не применялась.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

Задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93», приложение № 1 к договору от 01.12.2020 № 172, утвержденное генеральным директором АО «Кургангражданпроект».

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Не требуется.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Не требуется.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом:

45:04:010702:2.

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации:

Застройщик – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение для детей, нуждающихся в длительном лечении «Далматовская санаторная школа-интернат» (ГБОУ «ДСШИ»).

ИНН 4506001140.

ОГРН 1024501453338.

КПП 450601001.

Адрес (местоположение): 641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93.

Адрес электронной почты: sanshool45d@mail.ru.

2.11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Климатический подрайон участка строительства - IB.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха – минус 36°С.

Расчётная снеговая нагрузка для III района – 180 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления для II района – 30 кгс/м².

Сейсмичность района - 5 и менее баллов.

III. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы:

- на дату представления:

Структура сметной стоимости	Предъявленная сметная стоимость (тыс. руб.)	
	в СНБ 2001 г.	в ценах I кв. 2021 г. с НДС 20%
Общая сметная стоимость,	7410,15	64980,91
в том числе:		
СМР	6808,63	62034,78
оборудование	459,56	2305,13
прочие затраты,	141,96	641,00 (без НДС)
в том числе:		
проектно-изыскательские работы	141,96	641,00 (без НДС)

- на дату утверждения заключения экспертизы:

Структура сметной стоимости	Предъявленная сметная стоимость (тыс. руб.)	
	в СНБ 2001 г.	в ценах I кв. 2021 г. с НДС 20%
Общая сметная стоимость,	7400,61	64885,61
в том числе:		
СМР	6796,62	61925,38
оборудование	459,56	2305,13
прочие затраты,	144,43	655,10 (без НДС)
в том числе:		
проектно-изыскательские работы	144,43	655,10 (без НДС)

3.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость определена в сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2020 г. (с изм. 1-4), утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр, № 876/пр, и включенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, с переводом из базисного уровня цен в цены I квартала 2021 г. с использованием прогнозных индексов изменения сметной стоимости в соответствии с письмом Минстроя России от 26.02.2021 № 7484-ИФ/09:

- на СМР - 7,59;
- на оборудование - 4,18.

3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Нет данных.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения проверки сметной стоимости в сметную документацию внесены следующие изменения:

в сводном сметном расчете:

- откорректирована стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости строительства согласно договору от 15.04.2021 № 158.21;

в локальном сметном расчете:

- по ряду позиций сметная стоимость определена по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, согласно п. 13 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр;
- в ряде расценок исключена сметная стоимость необоснованно примененного материала.

В результате доработки в проектную документацию были внесены изменения:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Проектная документация, выполненная АО «Кургангражданпроект»</i>			
	3716-AP	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	3716-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	3716-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	3716-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	3716-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	3716-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.	
5.5.2	3716-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация инженерных систем. Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
11	3716-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Изм. 1

IV. Выводы по результатам проверки

достоверности определения сметной стоимости

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт технического осмотра объекта капитального строительства, дефектную ведомость, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт
(35.1. Ценообразование и сметное нормирование
МС-Э-56-35-13153 от 25.12.2019
Срок действия до 25.12.2024)

Быстров
Владимир
Александрович

Ответственный исполнитель:
Быстров В.А.