

Утверждаю:
Генеральный директор
АО «Кургангражданпроект»
Малышев К.Н.
«__» _____ 2021г.



Акционерное общество
«Территориальный проектный институт гражданского строительства
«КУРГАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

Россия, Курганская область, 640000, город Курган, улица Гоголя, 25
тел. (3522) 46-27-22, факс (3522) 42-12-32
E-mail: kgpdir@yandex.ru

Акт технического осмотра

**Объект: Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу:
Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д.
93**

«3» декабрь 2020г.

г. Курган

Комиссия в составе:

Падерина Г.А.	Директор ГБОУ «ДСШИ»
Липихин Е.И.	Главный инженер проектов АО «Кургангражданпроект»
Алексеева М.А.	Инженер-проектировщик АО «Кургангражданпроект»

Составила акт осмотра объекта «Капитальный ремонт здания ГБОУ «ДСШИ» по адресу: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 93». Комиссия произвела визуальный осмотр частей здания, конструкций.

1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта

- 1.1. Правообладатель объекта: ГБОУ «ДСШИ»
- 1.2. Этажность: переменная.
- 1.3. Наличие подвала: есть.
- 1.4. Общая площадь здания – 5669,4 м².

2. Конструктивные решения

- 2.1. Конструктивная система здания: бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.
- 2.2. Фундаменты: ленточные из сборных железобетонных конструкций.
- 2.3. Стены: наружные кирпичные толщиной 640 мм, внутренние кирпичные толщиной 380 мм.
- 2.4. Перекрытия: железобетонные плиты.
- 2.5. Перегородки: перегородки кирпичные
- 2.6. Крыша: скатная.
- 2.7. Кровля: шифер.

3. Сведения об инженерном обеспечении

- 3.1. Система водоснабжения: местная система водопровода.
- 3.2. Система водоотведения: местная система.
- 3.3. Сети связи: от местных сетей.
- 3.4. Системы электроснабжения и электроосвещения: от местных сетей электроснабжения.
- 3.5. Система отопления: централизованная.

4. Результаты осмотра частей зданий, конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения

Повреждения отделки стен.

Требуется замена оконных и дверных блоков.

Повреждения напольного покрытия.

На стенах присутствуют граффити.

Повреждения материала кровли.

Деформация деревянных перегородок.

Изношены радиаторы отопления.

Требуется замена систем водоснабжения и водоотведения.

Требуется устройство новой системы электроснабжения.

5. Рекомендации комиссии

По характерным внешним признакам зафиксированных дефектов и повреждений рекомендуется:

- Выполнить ремонт помещений.
- Выполнить замену деревянных окон на аналогичные уже имеющимся новым.
- Выполнить устройство новой кровли.
- Выполнить замену дверных блоков на новые.
- Выполнить устройство новой системы водоснабжения.
- Выполнить устройство новой системы водоотведения.
- Выполнить устройство новой системы электроснабжения.
- Выполнить замену радиаторов отопления.

Подписи:

ГИП АО «Кургангражданпроект»

_____ Липихин Е.И.

Инженер-проектировщик АО «Кургангражданпроект»

_____ Алексеева М.А.

Директор ГБОУ «ДСШИ»

_____ Падерина Г.А.

